



Lebens- qualität ohne Stufen

Bungalow 110



Der Bungalow 110 ist die Nummer eins unter unseren Bungalows. Jürgen Dawo, Gründer von Town & Country Haus, weiß auch warum: „Dank der Stufenlosigkeit und dem Wohnen auf einer Ebene kann man im Bungalow 110 alt werden! Eine moderne Optik macht dazu den Charme des Hauses aus und ein optimaler Grundriss schafft genügend Wohnfläche.“

Alles spielt sich auf einer Ebene ab: Der Bungalow 110 ist das ideale Zuhause für eine Familie mit zwei Kindern. Er bietet ein gemütliches Wohnzimmer mit Essbereich, ein geräumiges Schlafzimmer und zwei

zusätzliche Zimmer, die in Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer verwandelt werden können.

Dank der großen Fenster sind alle Räume hell und freundlich. Mit nur einem Schritt bist du mit deinen Liebsten im Garten und kannst die Sommerzeit bei einem Grillabend genießen.

Hier kannst du stufenlos glücklich sein. Der Bungalow 110 ist der perfekte Ort für Menschen, die die Nähe zueinander schätzen und dennoch ihren individuellen Raum genießen möchten.





>>> Barrierearmes Wohnen: Ein Bungalow ermöglicht stufenloses Wohnen auf einer Ebene, was besonders ideal ist.

>>> Nahe Verbindung zur Natur: Durch die ebenerdige Bauweise ist der Zugang zum Garten besonders einfach und bequem, wodurch das Leben im Einklang mit der Natur gefördert wird.

>>> Flexibilität und Komfort: Die Raumaufteilung kann flexibel gestaltet werden, sodass der Wohnraum optimal an individuelle Bedürfnisse und Lebenssituationen angepasst werden kann.

An unseren Grundrissideen kannst du sehen, wie flexibel dieser Bungalow von Town & Country Haus wirklich ist. Selbst die Form des Hauses lässt sich mit wenigen Handgriffen verändern: Rechteckig oder mit Winkel für eine integrierte Terrasse. Aber dir ist sicher aufgefallen, dass sich der Bereich der Schlafzimmer in unseren Grundrissideen nicht verändert. Das ist nicht ohne Grund so. Unsere Grundrissideen sind gebaut und erprobt und daher wissen wir, dass unsere Bauherren zufrieden sind. Hier kommt es auf deine Wünsche an.



Erdgeschoss

Wohnen/Küche	38,44 m ²
Schlafen	16,53 m ²
Kind	12,51 m ²
Gast	10,93 m ²
Bad	8,51 m ²
WC	2,40 m ²
Diele	14,03 m ²
HWR/HAR	6,56 m ²

Außenmaße: 13,25 m x 9,50 m
Bodenbelagsfläche: ca. 110 m²



www.tc-haus.at/bungalow-110

Grundrissidee mit Winkel



Individuelle Grundrissideen

- >>> Eingang von der kurzen Seite
- >>> kleine Garderobe
- >>> Küche mit Speisekammer
- >>> Hebeschiebetür im Wohnzimmer
- >>> Schlafzimmer mit Ankleide



- >>> Eingang von der kurzen Seite
- >>> Garderobe
- >>> zusätzlicher Abstellraum
- >>> offener Wohnbereich
- >>> klare Trennung des privaten Bereichs
- >>> zwei große Schlafräume



- >>> großer HAR mit Abstellfläche
- >>> abgeschlossener Gäste-/Arbeitsbereich
- >>> großzügiges Badezimmer mit Option für Sauna

- >>> kleine Garderobe
- >>> Küche mit Speisekammer
- >>> offener Wohnbereich
- >>> zwei gleich große Kinderzimmer



- >>> HAR mit Nebeneingangstür
- >>> Schlafzimmer mit Ankleide
- >>> Kinder-/Gästezimmer





Zu | hau | se

[das] Substantiv, Neutrum

Nicht nur ein Ort, sondern Geborgenheit und
Sicherheit, wo dein Herz seinen Platz findet.

Dieser Katalog dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Haus Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© FABU BeteiligungsgmbH, Town & Country Haus
Lizenzgeber Österreich - 01 /2026

Medieninhaber & Herausgeber:
FABU BeteiligungsgmbH & Town Country Haus Lizenzgeber
Österreich
Sportplatzgasse 12, 2104 Spillern

☎ 02266 80411
✉ office@tc-haus.at
🌐 www.tc-haus.at

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Haus Partner:

 Town & Country Haus Österreich
 @towncountryhaus.at
 Town & Country Haus Österreich



Mehr über uns online entdecken:
www.tc-haus.at/unternehmen-town-country