

...Raum für mehr

Winkelbungalow 128





Entdecke ein Zuhause ohne Grenzen: stufenlos, komfortabel und vielseitig. Stell dir vor, du wohnst im Winkelbungalow 128 mit zwei Bädern und zahlreichen flexiblen Nutzungsmöglichkeiten. Der Bereich neben dem Eingang lässt sich perfekt als Einliegerwohnung nutzen, als Arbeitsbereich für dein Home-Office gestalten, bietet sich zum Vermieten an oder kann von deinen Eltern genutzt werden, die den Alltag nicht mehr allein meistern, aber einen Ort zum Zurückziehen brauchen.

Die großzügigen Räume bieten dir und deiner Familie viel Platz zum Leben und Entfalten. Die moderne Küche lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein,



<https://www.tc-haus.at/winkelbungalow-128>

während das lichtdurchflutete Wohnzimmer dir einen atemberaubenden Blick direkt in deinen Garten und auf die Terrasse bietet. Hier kannst du die Natur hautnah erleben und entspannte Stunden im Freien verbringen.

Mach dein Zuhause zu einem Ort, der sich ganz deinen Bedürfnissen anpasst und dir jeden Tag aufs Neue Freude bereitet. Dein neues, grenzenloses Wohnerlebnis wartet auf dich!

Alle Bungalows überzeugen Bauinteressierte mit den gleichen Vorteilen: ebenerdiges Wohnen, keine störenden Treppen oder Stufen und mit einem Schritt befindet man sich im Garten oder auf der Terrasse. Noch dazu verfügen alle Bungalows von Town & Country Haus über einen cleveren, flexiblen Grundriss mit lichtdurchfluteten Räumen. Das Besondere am Winkelbungalow 128 sind allerdings die vielfältigen Optionen, aus denen du wählen kannst, um dein Heim zu etwas ganz Besonderem zu machen.

Platz für mehr – Einliegerwohnung möglich:

Ein Bungalow mit einer Einliegerwohnung? Für manche kaum vorstellbar, dass auf einer Ebene im gleichen Haus eine separate Wohnung entsteht, ohne dass die Bewohner in ihrem Platz eingeschränkt werden. Doch genau das schafft der Winkelbungalow 128. Ganz mühelos fügt sich hier die Einliegerwohnung in den Grundriss ein. Lediglich ein gemeinsamer Windfang verbindet den Haupt-Wohnraum mit der Zusatz-Wohnung, sodass alle Bewohner von Ruhe und Privatsphäre profitieren.



Vor Wind und Wetter geschützt:

Klassische Bungalows sind oft rechteckig oder quadratisch gestaltet – eine bewährte, klare Architekturform. Bei diesen Grundrissen wird ein Sonnen-, Wind- oder Wetter-schutz für die Terrasse in der Regel nachträglich ergänzt.

Der Winkelbungalow 128 bietet hier eine praktische Erweiterung: Durch seinen attraktiven Winkelgrundriss lässt sich das Dach bereits beim Hausbau elegant verlängern und mit Säulen abstützen. So entsteht eine harmonisch integrierte Terrassenüberdachung.





Erdgeschoss

Wohnen	37,86 m ²
Küche	9,59 m ²
Schlafen	14,84 m ²
Kind	15,87 m ²
Gast	10,41 m ²
Bad 1	9,61 m ²
Bad 2	5,54 m ²
Diele	5,28 m ²
Flur	2,52 m ²
Windfang	10,50 m ²
Abstellen	2,60 m ²
HWR/HAR	5,37 m ²

Außenmaße: 13,71 m x 12,12 m
Bodenbelagsfläche: ca. 128 m²

Individuelle Grundrissideen





Individuelle Grundrissideen



- >>> zentraler Erker und zwei Terrassen
- >>> Eingang von der kurzen Seite
- >>> großzügige Diele mit Garderobe
- >>> großzügiger Elternbereich mit Ankleide und Bad
- >>> zwei gleich große Kinderzimmer

- >>> große überdachte Terrasse
- >>> offene Küche
- >>> großzügiger Elternbereich mit Ankleide und Bad
- >>> Speisekammer an der Küche



- >>> großzügiger Elternbereich mit Ankleide und Bad
- >>> offene Küche
- >>> große Fensterflächen
- >>> großzügiger, zentraler Flur



- >>> große überdachte Terrasse in L-Form
- >>> Eingang von der kurzen Seite
- >>> großzügige Diele mit Garderobe
- >>> großer Hauswirtschaftsraum
- >>> Speisekammer an der Küche





Zu | hau | se

[das] Substantiv, Neutrum

Nicht nur ein Ort, sondern Geborgenheit und
Sicherheit, wo dein Herz seinen Platz findet.

Dieser Katalog dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Haus Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© FABU BeteiligungsgmbH, Town & Country Haus
Lizenzgeber Österreich - 01 / 2026

Medieninhaber & Herausgeber:
FABU BeteiligungsgmbH & Town Country Haus Lizenzgeber
Österreich
Sportplatzgasse 12, 2104 Spillern

☎ 02266 80411
✉ office@tc-haus.at
🌐 www.tc-haus.at

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Haus Partner:

 Town & Country Haus Österreich
 @towncountryhaus.at
 Town & Country Haus Österreich



Mehr über uns online entdecken:
www.tc-haus.at/unternehmen-town-country