



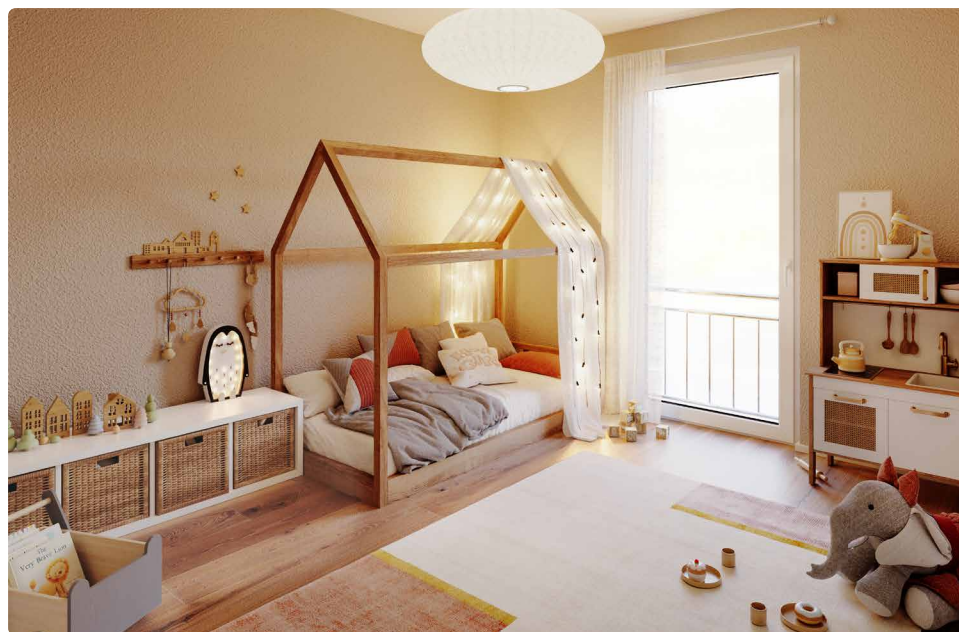
Doppelte Aura, doppeltes Glück

Doppelhaus Aura 128

*„Das Doppelhaus Aura 128 ist
die perfekte Lösung für urbanes Wohnen
mit maximalem Komfort.“*

Der Name Aura steht für eine besondere Ausstrahlung und Atmosphäre, die dieses Doppelhaus auszeichnet. Mit seiner modernen Architektur und den lichtdurchfluteten Räumen schafft das Aura 128 eine Umgebung, in der man sich sofort wohlfühlt. Die durchdachte Raumaufteilung und die großzügigen Fenster sorgen für eine helle, freundliche Stimmung, die jedes Familienmitglied spüren kann. Hier verbindet sich stilvolles Design mit einem Gefühl von Geborgenheit und Harmonie – ein echtes Zuhause, das deinem Leben eine besondere Note verleiht.

Das Doppelhaus Aura 128 bietet nicht nur helle und freundliche Räume, sondern auch eine durchdachte Grundrissgestaltung, die den vorhandenen Platz mit einer Bodenbelagsfläche von 128 Quadratmetern auf zwei Etagen und den kompakten Außenmaßen von 6,46 x 12,00 Metern optimal nutzt. Es ist das ideale Familienhaus und lässt dich das urbane Leben doppelt genießen.





>>> Besonders praktisch sind die cleveren Stauraumlösungen: Ein Einbauschränk im Eingangsbereich, eine Ankleide im Schlafzimmer und der nutzbare Platz unter der einläufigen Treppe ist perfekt für ein Bücherregal oder eine gemütliche Spielecke für die Kleinen.

Erdgeschoss

Wohnen	23,93 m ²
Küche	20,94 m ²
WC	3,63 m ²
HAR	7,66 m ²
Diele	5,52 m ²
Windfang	3,60 m ²

Alle Werte beziehen sich auf eine Haushälfte.

Außenmaße: 6,46 m x 12,00 m
Bodenbelagsfläche: ca. 128 m²



<https://www.tc-haus.at/doppelhaus-aura-128>



Obergeschoss

Schlafen / Ankleide	20,33 m ²
Kind	12,83 m ²
Arbeiten	11,49 m ²
Bad	8,87 m ²
Diele	9,38 m ²

Alle Werte beziehen sich auf eine Haushälfte.

Mach mehr aus deinem Zuhause

>>> Im Erdgeschoss erwartet dich ein moderner, offener Grundriss. Über die großzügige Diele gelangst du in den Wohn- und Kochbereich, der das Herzstück des Hauses bildet. Ob schnelles Frühstück unter der Woche oder gemütliche Kochabende, in der offenen gestalteten Küche kannst du dich frei entfalten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet eine entspannte Atmosphäre und einen wunderschönen Blick in deinen Garten.

>>> Auch im Obergeschoss wird Komfort großgeschrieben. Hier findest du dein geräumiges Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und zusätzlichen Platz für ein Gästezimmer oder ein Home-Office. Jeder im Haus hat seinen persönlichen Rückzugsort und die intelligente Raumaufteilung sorgt dafür, dass kein Platz verschwendet wird.





Zu | hau | se

[das] Substantiv, Neutrum

Nicht nur ein Ort, sondern Geborgenheit und
Sicherheit, wo dein Herz seinen Platz findet.

Dieser Katalog dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Haus Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© FABU BeteiligungsgmbH, Town & Country Haus
Lizenzgeber Österreich - 01 /2026

Medieninhaber & Herausgeber:
FABU BeteiligungsgmbH & Town Country Haus Lizenzgeber
Österreich
Sportplatzgasse 12, 2104 Spillern

☎ 02266 80411
✉ office@tc-haus.at
🌐 www.tc-haus.at

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Haus Partner:

 Town & Country Haus Österreich
 @towncountryhaus.at
 Town & Country Haus Österreich



Mehr über uns online entdecken:
www.tc-haus.at/unternehmen-town-country