

Starkes Duo

Doppelhaus Aura 141

Das Doppelhaus Aura 141 bietet nicht nur schicke Optik, sondern auch hohen Wohnkomfort mit einem Hauch von Luxus für die ganze Familie.





<https://www.tc-haus.at/doppelhaus-aura-141>

Mit einer Bodenbelagsfläche von ca. 141 Quadratmetern auf zwei Etagen und den kompakten Außenmaßen von 7,03 x 12,00 Metern, nutzt es den verfügbaren Platz optimal aus und ist perfekt für den Hausbau.

Immer mehr Menschen wünschen sich ein massiv gebautes Haus, das auch auf die immer knapper werdenden Grundstücksflächen ausgerichtet ist. Das Doppelhaus Aura 141 wird diesem Trend gerecht und ist für viele Familien erschwinglich. **Es lässt den Traum vom Hausbau wahr werden.**

Schlichte Eleganz mit einem Hauch von Luxus

Mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbausatzbrief bietet das Doppelhaus Aura 141 zusätzliche Sicherheit. Genieße schlichte Eleganz und urbanen Charakter in deinem neuen Zuhause – dem Doppelhaus Aura 141.





Erdgeschoss

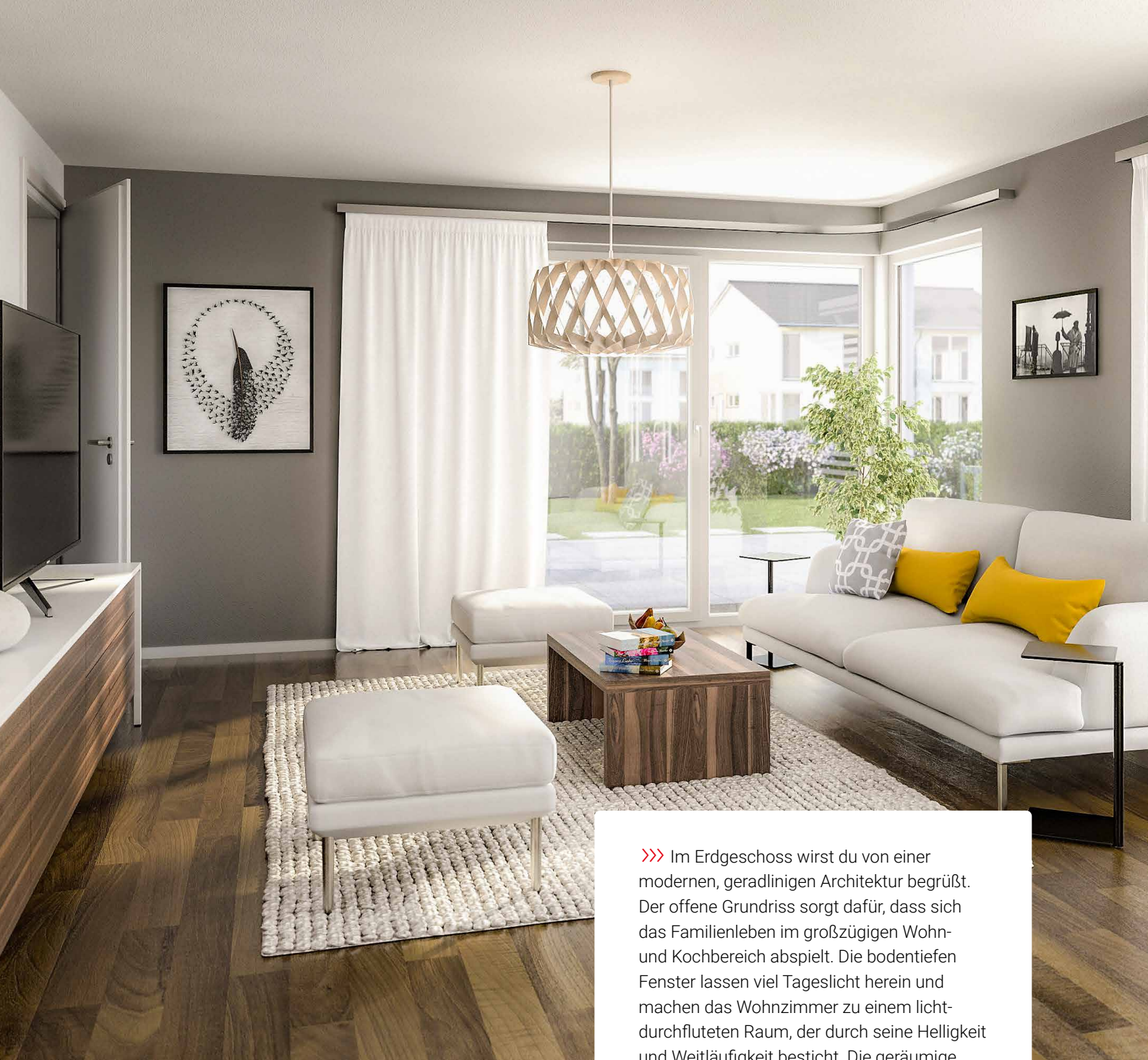
Wohnen	29,78 m ²
Küche	20,57 m ²
Abstellen	2,48 m ²
WC	2,00 m ²
HAR/HWR	6,96 m ²
Diele	9,91 m ²

Alle Werte beziehen sich auf eine Haushälfte.

Außenmaße: 7,03 m x 12,00 m
Bodenbelagsfläche ca. 141 m²

>>> Der Eingangsbereich mit praktischer Garderobe ist großzügig gestaltet und unter der geschlossenen, einläufigen Treppe befindet sich ein nützlicher Abstellraum, der den vorhandenen Platz optimal ausnutzt. So bleibt dein Zuhause stets aufgeräumt und ordentlich.





»» Im Erdgeschoss wirst du von einer modernen, geradlinigen Architektur begrüßt. Der offene Grundriss sorgt dafür, dass sich das Familienleben im großzügigen Wohn- und Kochbereich abspielt. Die bodentiefen Fenster lassen viel Tageslicht herein und machen das Wohnzimmer zu einem lichtdurchfluteten Raum, der durch seine Helligkeit und Weitläufigkeit besticht. Die geräumige Wohnküche bietet genug Platz für gemütliche Familienessen und gesellige Kochabende.





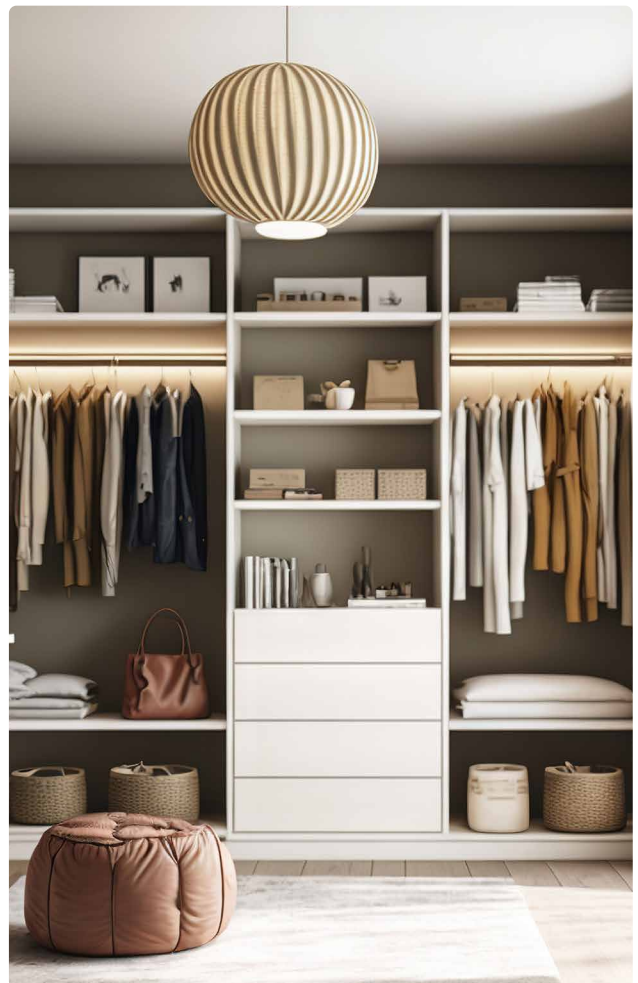
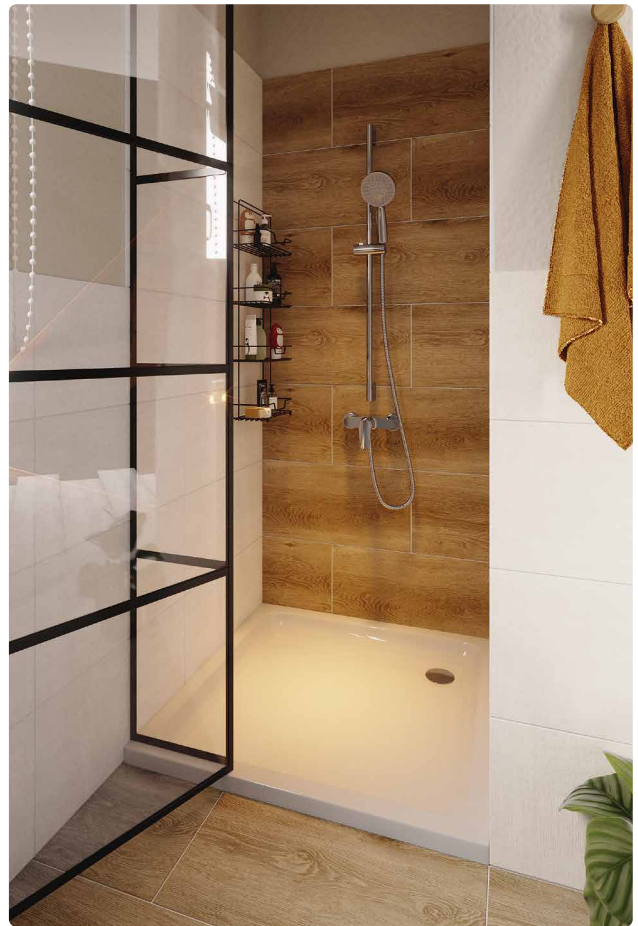
Obergeschoss

Schlafen	13,43 m ²
Kind	16,07 m ²
Gast	13,97 m ²
Ankleide	3,47 m ²
Bad	11,46 m ²
Galerie	10,55 m ²

Alle Werte beziehen sich auf eine Haushälfte.

Ein perfektes Gesamtkonzept

>>> Im Obergeschoss setzen sich die komfortablen und durchdachten Raumlösungen fort. Die Zimmer verfügen ebenfalls über bodentiefe Fenster, die für helle, freundliche Räume sorgen. Das Schlafzimmer mit integrierter Ankleide bietet viel Stauraum und lässt den Traum vom begehbaren Kleiderschrank wahr werden. Zusätzlich bieten die Abstellflächen im Flur des Obergeschosses Platz für einen großen Schrank, der sich perfekt in das Gesamtkonzept einfügt.





Zu | hau | se

[das] Substantiv, Neutrum

Nicht nur ein Ort, sondern Geborgenheit und
Sicherheit, wo dein Herz seinen Platz findet.

Dieser Katalog dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Haus Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© FABU BeteiligungsgmbH, Town & Country Haus
Lizenzgeber Österreich - 01 /2026

Medieninhaber & Herausgeber:
FABU BeteiligungsgmbH & Town Country Haus Lizenzgeber
Österreich
Sportplatzgasse 12, 2104 Spillern

☎ 02266 80411
✉ office@tc-haus.at
🌐 www.tc-haus.at

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Haus Partner:

 Town & Country Haus Österreich
 @towncountryhaus.at
 Town & Country Haus Österreich



Mehr über uns online entdecken:
www.tc-haus.at/unternehmen-town-country