



Reihen- weise Wohn- freude

Wien 146



<https://www.tc-haus.at/reihenhaus-wien-146>



„Helle Räume, durchdachte Grundrisse und der perfekte Ort, um Erinnerungen zu schaffen.“



Das Wien 146 vereint alle Vorteile eines modernen Wohnkonzepts, ob als Doppel- oder Reihenhaus. Mit einer Wohnfläche von 146 Quadratmetern bietet es genügend Raum für individuelle Lebensstile und familiäre Bedürfnisse. Die flexiblen Grundrisse passen sich perfekt den jeweiligen Wohnformen an, sodass du dich in deinem neuen Zuhause rundum wohlfühlen kannst.



Erdgeschoss

Wohnen/Küche	42,64 m ²
WC	2,20 m ²
HWR/HAR	3,00 m ²
Flur	3,54 m ²

Alle Werte beziehen sich auf eine Haushälfte.

Außenmaße: 6,03 m x 10,12 m
Bodenbelagsfläche: ca. 146 m²



Zuhause rundum wohlfühlen

Eine Doppelhaushälfte vom Wien 146 bietet dir die Vorteile eines Einfamilienhauses auf weniger Grundstücksfläche. Die effiziente Raumaufteilung sorgt dafür, dass kein Platz verschwendet wird.

>>> Im Erdgeschoss findest du ein geräumiges Wohnzimmer, das genügend Platz für Entspannung und Familienaktivitäten bietet. Ein schöner Esstisch macht das Wohnzimmer zum zentralen Treffpunkt für gemeinsame Mahlzeiten und gemütliche Abende. Bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen herrlichen Blick ins Grüne.

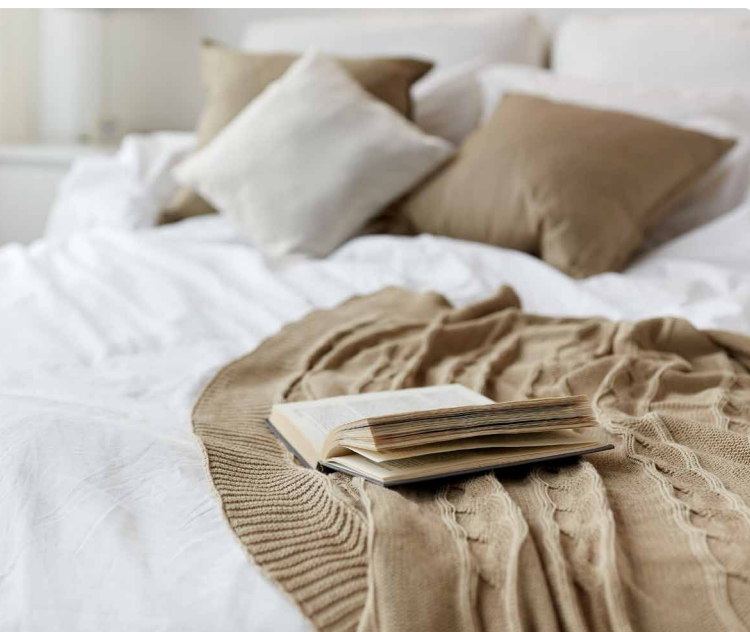




>>> Über den offen gestalteten Treppenaufgang gelangst du ins Obergeschoss. Hier erwarten dich ein modernes Badezimmer und drei großzügige Zimmer, die vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Ob Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro – die Raumaufteilung lässt keine Wünsche offen. Unter dem Dach bietet das Studio zusätzlichen Platz für Hobbys, Arbeit oder Gäste. Ein praktischer Abstellraum rundet das Raumangebot im Reihenhhaus Wien 146 ab.

Effiziente Raumaufteilung





Obergeschoss

Schlafen	13,59 m ²
Kind	10,06 m ²
Gast	11,25 m ²
Bad	6,41 m ²
Flur	5,34 m ²

Alle Werte beziehen sich auf eine Haushälfte.





Dachgeschoss

Studio	31,14 m ²
Abstellen	15,65 m ²
Gang	1,16 m ²

Alle Werte beziehen sich auf eine Haushälfte.



**Alles unter
einem Dach**





Zu | hau | se

[das] Substantiv, Neutrum

Nicht nur ein Ort, sondern Geborgenheit und
Sicherheit, wo dein Herz seinen Platz findet.

Dieser Katalog dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Haus Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© FABU BeteiligungsgmbH, Town & Country Haus
Lizenzgeber Österreich - 01 /2026

Medieninhaber & Herausgeber:
FABU BeteiligungsgmbH & Town Country Haus Lizenzgeber
Österreich
Sportplatzgasse 12, 2104 Spillern

☎ 02266 80411
✉ office@tc-haus.at
🌐 www.tc-haus.at

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Haus Partner:

 Town & Country Haus Österreich
 @towncountryhaus.at
 Town & Country Haus Österreich



Mehr über uns online entdecken:
www.tc-haus.at/unternehmen-town-country