



Offen für Neues

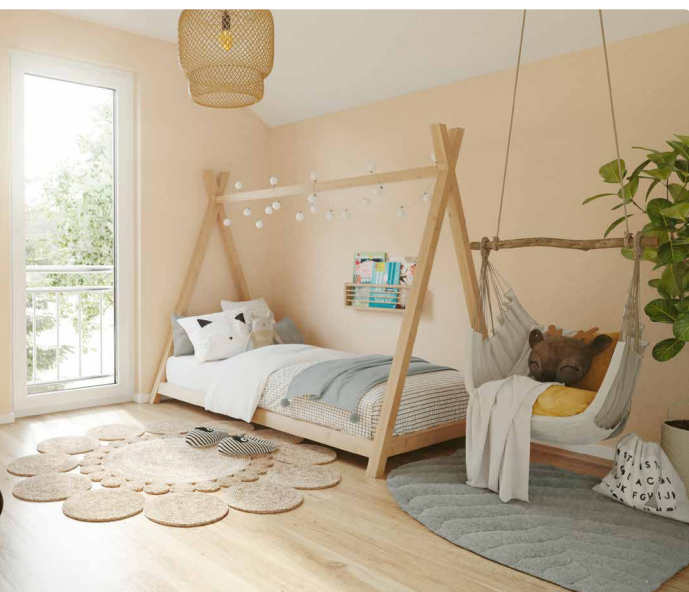
Aura 128

Weißt du, dass ein bezahlbares Stück Land in der Stadt fast wie ein Sechser im Lotto ist?
Aber hey, wer braucht schon Lotto spielen, wenn man Baulücken hat?



Das Aura 128 ist ein Einfamilienhaus von Town & Country Haus, entworfen, um modernen Wohnkomfort mit einer praktischen Raumaufteilung zu verbinden. Mit einer Wohnfläche von rund 128 Quadratmetern Bodenbelagsfläche bietet es dir und deiner Familie genügend Platz, wenn du die Vorteile eines großzügigen Zuhauses schätzt.

Das äußere Erscheinungsbild zeichnet sich durch ein klassisches Satteldach aus, ergänzt durch großflächige Fenster, die die Innenräume lichtdurchfluten. Diese Fenster verschönern nämlich nicht nur die Fassade. Im Erdgeschoss ist ein großes Wohnzimmer, das nahtlos in den Essbereich und die offene Küche übergeht. Dieser offene Wohnbereich ist dein Lebensmittelpunkt und ideal für gemeinsame Stunden. Ein Gäste-WC und ein praktischer Hauswirtschaftsraum, bieten zusätzlichen Komfort im Eigenheim. Im Obergeschoss bietet es dir drei Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer, das sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne umfasst – eine echte Wohlfühloase. Die Schlafzimmer sind groß genug, um jedem Bewohner Freiraum und Privatsphäre zu schenken.





Erdgeschoss

Wohnen	33,63 m ²
Küche	8,50 m ²
Diele	15,60 m ²
WC	2,40 m ²
HWR/HAR	5,87 m ²

Außenmaße: 12,00 m x 6,50 m
Bodenbelagsfläche: ca. 128 m²

Das Aura 128 ist also nicht nur optisch ein Hingucker, sondern auch nachhaltig und kosteneffizient dank Energieeffizienz, die durch die moderne Bauweise und das bewusst ausgewählte Material erreicht wird.

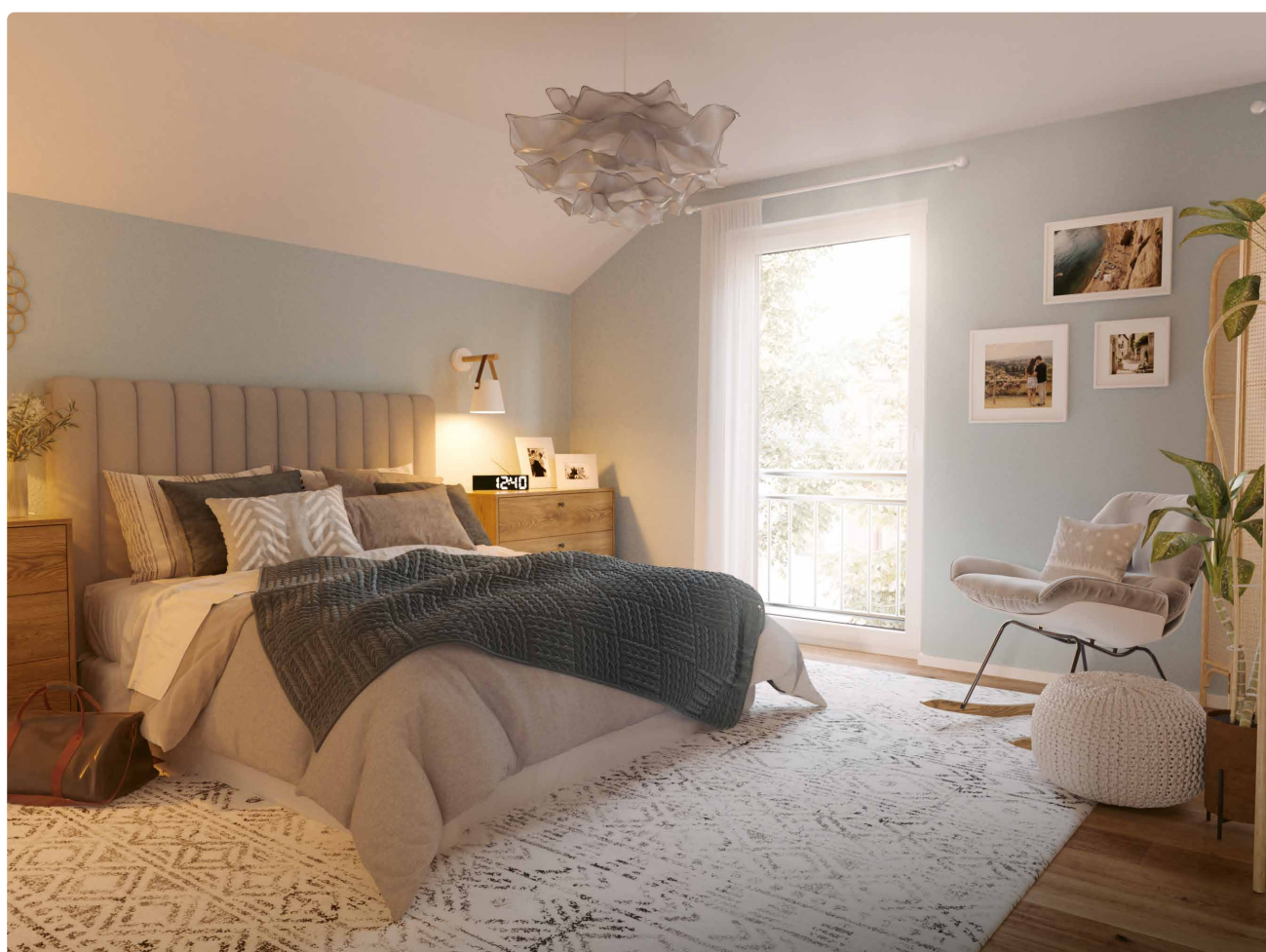


<https://www.tc-haus.at/aura-128>



Obergeschoss

Schlafen	10,49 m ²
Kind	12,09 m ²
Kind	12,09 m ²
Bad	10,05 m ²
Ankleide	6,29 m ²
Galerie	11,43 m ²





Zu | hau | se

[das] Substantiv, Neutrum

Nicht nur ein Ort, sondern Geborgenheit und
Sicherheit, wo dein Herz seinen Platz findet.

Dieser Katalog dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Haus Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© FABU BeteiligungsgmbH, Town & Country Haus
Lizenzgeber Österreich - 01 / 2026

Medieninhaber & Herausgeber:
FABU BeteiligungsgmbH & Town Country Haus Lizenzgeber
Österreich
Sportplatzgasse 12, 2104 Spillern

☎ 02266 80411
✉ office@tc-haus.at
🌐 www.tc-haus.at

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Haus Partner:

 Town & Country Haus Österreich
 @towncountryhaus.at
 Town & Country Haus Österreich



Mehr über uns online entdecken:
www.tc-haus.at/unternehmen-town-country