

Mehr Gestaltungs- freiheit

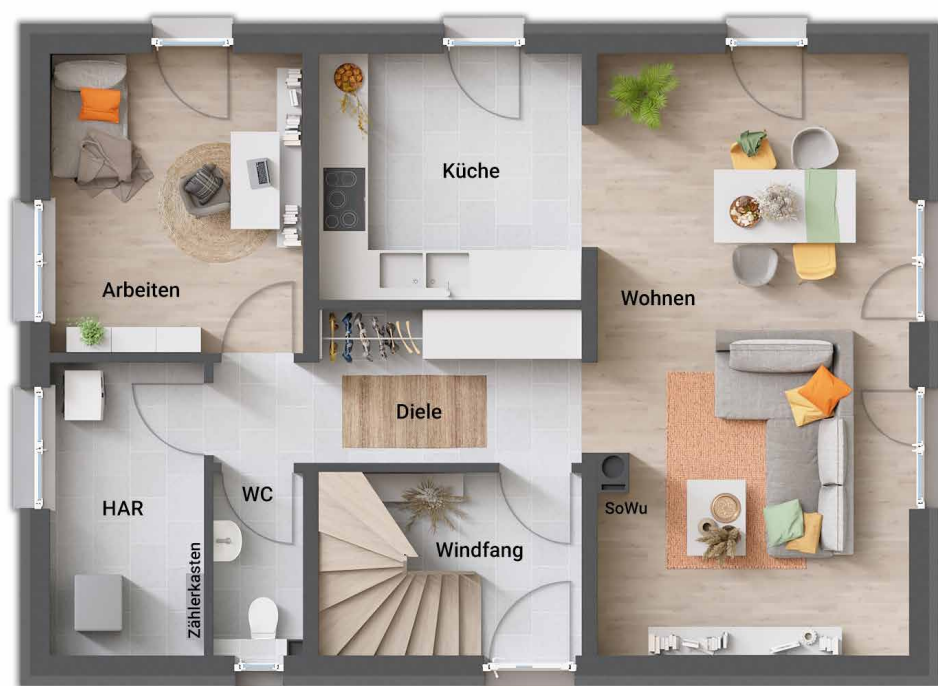
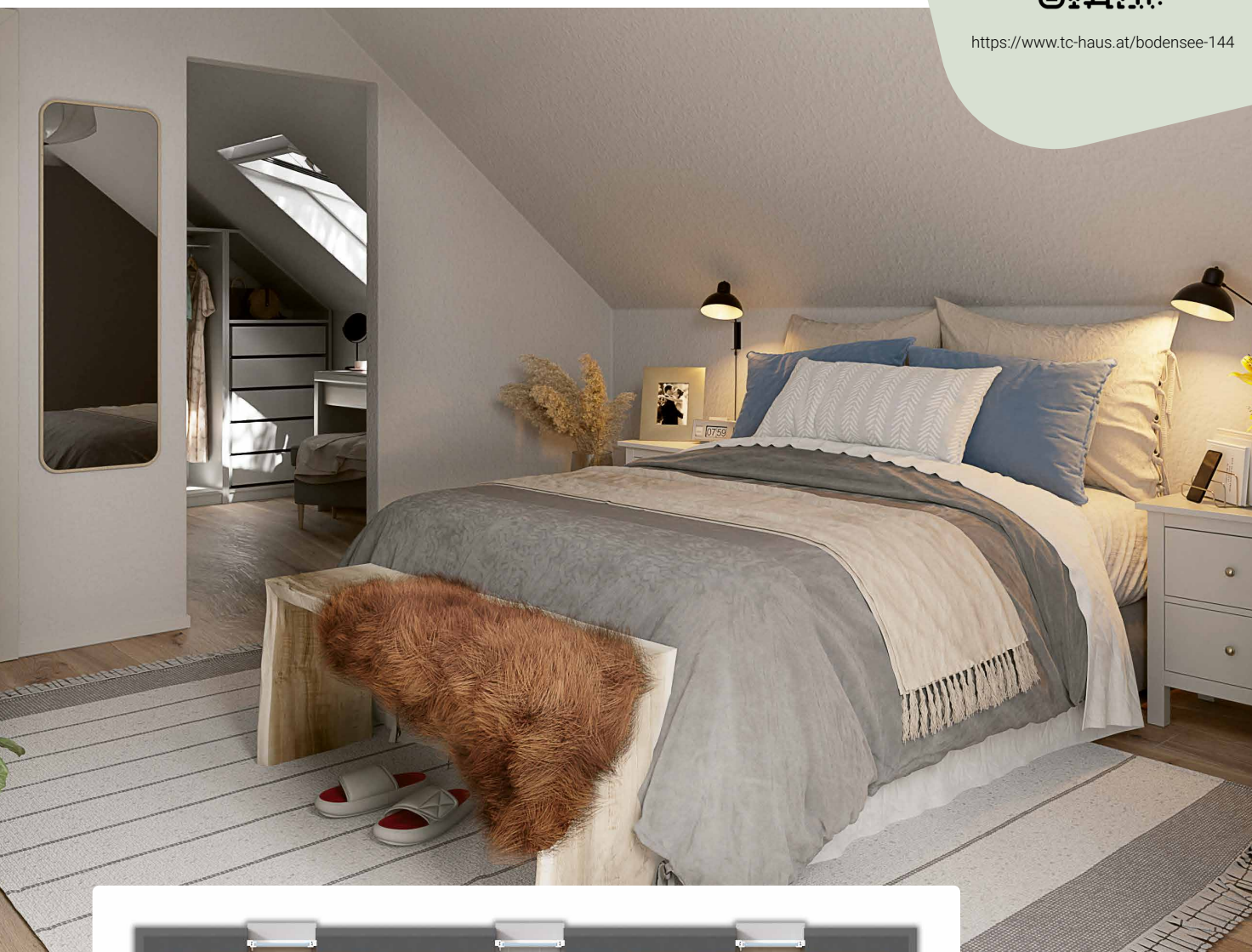
Bodensee 144

Wir heißen dich im Bodensee 144 herzlich willkommen!
Hier kannst du deiner Kreativität freien Lauf lassen und dich
von Anfang an zuhause fühlen.





<https://www.tc-haus.at/bodensee-144>



Erdgeschoss

Wohnen	28,34 m ²
Küche	9,78 m ²
Arbeiten	11,44 m ²
WC	2,48 m ²
Diele	7,67 m ²
Windfang	7,26 m ²
HWR/HAR	6,80 m ²

Außenmaße: 11,07 m x 7,90 m
Bodenbelagsfläche: ca. 144 m²



Obergeschoss

Schlafen	14,34 m ²
Ankleide	7,91 m ²
Kind	14,34 m ²
Kind	12,38 m ²
Bad	9,59 m ²
Flur	11,19 m ²

Unser Bodensee 144 ist als großzügiges Massivhaus mit schickem Satteldach bekannt und beliebt. Nicht nur die moderne Optik des Hauses überzeugt, ein flexibler Grundriss schenkt den Bodensee-Bewohnern zudem ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Neben dem großen Wohnzimmer mit Essbereich und der halboffenen Küche, gibt es bereits im Erdgeschoss ein zusätzliches Zimmer, welches als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer genutzt werden kann. Auch das Obergeschoss hält einige Besonderheiten bereit, wie zum Beispiel eine begehbare Ankleide.

Das Erdgeschoss unseres Bodensee 144 ist so flexibel wie kaum ein anderes Haus.

Wenn du dich für einen Anbau entscheidest, könntest du von zwei Eingängen profitieren. Hier unsere Idee für eine Küche im Anbau: Deine Einkäufe können direkt vom Kofferraum in die Küche, ohne quer durchs Haus getragen zu werden.





Zu | hau | se

[das] Substantiv, Neutrum

Nicht nur ein Ort, sondern Geborgenheit und
Sicherheit, wo dein Herz seinen Platz findet.

Dieser Katalog dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Haus Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© FABU BeteiligungsgmbH, Town & Country Haus
Lizenzgeber Österreich - 01 / 2026

Medieninhaber & Herausgeber:
FABU BeteiligungsgmbH & Town Country Haus Lizenzgeber
Österreich
Sportplatzgasse 12, 2104 Spillern

☎ 02266 80411
✉ office@tc-haus.at
🌐 www.tc-haus.at

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Haus Partner:

 Town & Country Haus Österreich
 @towncountryhaus.at
 Town & Country Haus Österreich



Mehr über uns online entdecken:
www.tc-haus.at/unternehmen-town-country