



Flair 128

In einem Flair zu wohnen, bedeutet dem eigenen Zuhause seine ganz persönliche, individuelle Note zu verleihen. Hier passt du dich nicht an das Haus an, sondern dein Heim passt sich an dich an – für ein einzigartiges Wohngefühl.

Mit diesem klassischen Einfamilienhaus kannst du wirklich nichts falsch machen. Von der optimalen Wohnraumgröße über einen cleveren Grundriss bis hin zu einer modernen Optik – es hat alles, was du zum Wohnen und Wohlfühlen brauchst.

Schon allein der Hausname spricht für sich. „Flair“ bezeichnet nämlich die einen Menschen oder eine Sache umgebende, als positiv oder angenehm empfundene persönliche Note oder Atmosphäre. Natürlich ist diese für jeden individuell und das lässt sich auch über das Flair 128 sagen.

Wohnen mit oder im Flair bedeutet, dass nicht du dich an das Haus anpassen musst, sondern dass sich das Haus an dich anpasst. Individualität wird hier ganz großgeschrieben. Deine eigenen vier Wände wollen, dass du ihnen deinen eigenen Geschmack aufdrückst, denn erst so entsteht ein einzigartiges Wohnwohlgefühl. Ob in Form von Grundrissentscheidungen, bei der Ausstattung des Heims oder beim Einrichtungsstil – das Flair 128 mag klassisch aussehen, dabei ist es aber so individuell wie keins unserer Häuser.





Trends kommen und gehen, aber das Flair hat Beständigkeit.

Seine zeitlose Optik mit dem schicken Satteldach passt in jedes Wohngebiet und ist das optimale Haus für Menschen mit einem großen Sicherheits- und Komfortbedürfnis. Das heißt aber nicht, dass nicht auch Modernität in Form von Smart Home-Technik Einzug halten kann. Wenn du dich also für das Flair 128 entscheidest, denk daran: Das Wohnen im Flair wird, was du daraus machst.



<https://www.tc-haus.at/flair-128>



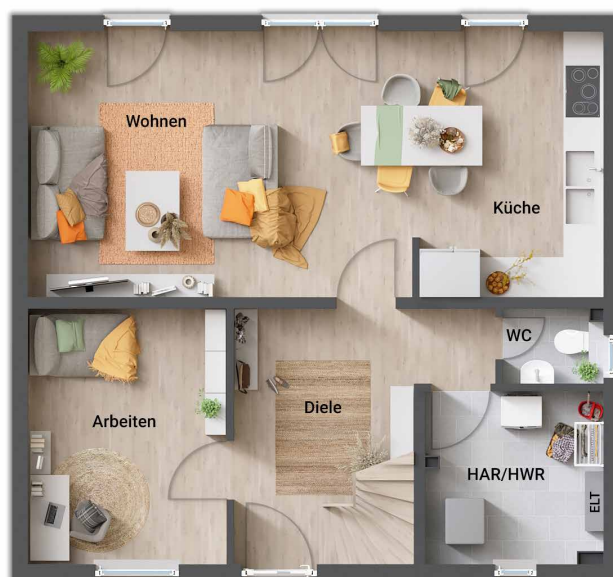


Erdgeschoss

Wohnen	34,34 m ²
Küche	10,90 m ²
WC	1,42 m ²
Diele	12,93 m ²
HWR/HAR	6,62 m ²

Außenmaße: 9,15 m x 8,52 m
Bodenbelagsfläche: ca. 128 m²

Individuelle Grundrissideen Erdgeschoss



Individualität bedeutet aber auch: Wer die Wahl hat, hat die Qual. Das trifft vor allem auf die Planung des richtigen Grundrisses zu. Eins solltest du im Vorfeld genau wissen: Welche Anforderungen hast du an die Raumaufteilung? Denn wir sind uns sicher: Das Flair 128 kann sie alle erfüllen. Und weil nicht immer der Standard zu dir und deiner Familie passen muss, gibt es für die knapp 128 Quadratmeter

Bodenbelagsfläche zudem mehrere Grundrissideen, aus denen du wählen kannst.

Hier betrittst du zunächst eine geräumige Diele, die Platz für Stauraum bietet ohne wertvolle Wohnfläche zu verschenken. Rechts neben der Haustür befindet sich die Treppe mit dem Zugang ins Obergeschoss, direkt gegenüber der große Wohn- und Essbereich.

Herzlich Willkommen im Erdgeschoss des Flair 128.





Obergeschoss

Schlafen	16,65 m ²
Kind	16,89 m ²
Gast	14,68 m ²
Bad	9,97 m ²
Flur	2,96 m ²



Grundrissidee Obergeschoss

Das ändert sich auch nicht im Obergeschoss. Je nachdem wie viele Schlafzimmer deine Familie benötigt, kannst du auch hier zwischen zwei Grundrissideen wählen. In einer ist Platz für ein großes Elternschlafzimmer sowie zwei Kinder- bzw. Gästezimmer und ein Hauptbad mit Dusche und Badewanne. Bei der zweiten Variation verzichtest du auf ein Kinder- oder Gästezimmer, bekommst dafür aber eine große Ankleide samt kleinerer Abstellkammer.





Zu | hau | se

[das] Substantiv, Neutrum

Nicht nur ein Ort, sondern Geborgenheit und
Sicherheit, wo dein Herz seinen Platz findet.

Dieser Katalog dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Haus Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© FABU BeteiligungsgmbH, Town & Country Haus
Lizenzgeber Österreich - 01 / 2026

Medieninhaber & Herausgeber:
FABU BeteiligungsgmbH & Town Country Haus Lizenzgeber
Österreich
Sportplatzgasse 12, 2104 Spillern

☎ 02266 80411
✉ office@tc-haus.at
🌐 www.tc-haus.at

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Haus Partner:

 Town & Country Haus Österreich
 @towncountryhaus.at
 Town & Country Haus Österreich



Mehr über uns online entdecken:
www.tc-haus.at/unternehmen-town-country