



Natürlich Wohnen

Landhaus 155 *Modern*

Stell dir vor, du betrittst das Landhaus 155 Modern und wirst sofort von einem Raumgefühl begrüßt, das sowohl offen als auch einladend ist. Die Galerie im Obergeschoss, ein wahres Juwel dieses Hauses, öffnet den Blick auf den darunterliegenden Hausflur und das lichtdurchflutete Treppenhaus. Natürliches Licht strömt durch die großzügigen Fenster, tanzt auf den eleganten Balustraden und taucht das gesamte Haus in eine warme, lebendige Atmosphäre.

Von dieser luftigen Höhe aus bietet sich nicht nur eine visuelle Verbindung zwischen den Etagen, sondern auch ein inspirierender Arbeitsbereich, der klug in die Galerie integriert ist. Hier hast du einen ungestörten Blick in deinen Garten, dessen grüne Pracht durch jede Jahreszeit hindurch Freude spendet. Dieser offene Arbeitsbereich bietet nicht nur praktischen Nutzen, sondern auch eine stetige Quelle der Inspiration.

Hier, hoch über dem Alltagsgeschehen, finden Kreativität und Konzentration einen besonderen Platz, der Arbeitsstunden zu einem Vergnügen macht. Vielleicht auch ein Platz für dein Hobby, um eine Auszeit vom Alltag zu genießen.

Das Landhaus 155 Modern nutzt die Galerie, um eine Atmosphäre zu schaffen, die sowohl die Schönheit der Architektur als auch die Harmonie mit der umgebenden Natur betont. Es ist ein Raum, der nicht nur durch seine Funktionalität überzeugt, sondern auch als Rückzugsort dient, von dem aus du das Spiel von Licht und Schatten, von Innen und Außen, in voller Pracht erleben kannst. Welche Besonderheiten das Landhaus 155 Modern noch zu bieten hat, kannst du mit einem Blick auf den Grundriss erahnen, der ebenso wandelbar wie die Galerie selbst sein kann.



Modernes Wohnen trifft auf nachhaltige Mobilität: Das Landhaus 155 Modern, auf Wunsch mit Wall-Box, für umweltfreundliches Aufladen deines Elektroautos, direkt vor deiner Haustür.



Erdgeschoss

Wohnen	43,14 m ²
Küche	15,79 m ²
WC	2,50 m ²
Diele	12,95 m ²
HWR/HAR	7,84 m ²

Außenmaße: 11,62 m x 8,25 m
Bodenbelagsfläche: ca. 155 m²

Eigentlich bedarf es bei diesem Grundriss nicht viele Worte, aber das Landhaus 155 Modern nimmt den offenen Wohnbereich beim Wort. Der Übergang vom Flur in den Wohnbereich ist so lichtdurchflutet, dass sogar eine Flügeltür im Industriestil seinen Platz finden könnte – wenn das etwas für dich ist. Hier im Landhaus 155 Modern gibt es noch mehr Eyecatcher zu entdecken, wie die Kücheninsel mit Blick und direkten Zugang zum Garten.

Bevor wir die Treppe ins Obergeschoss nehmen, lassen wir die Galerie auf uns wirken, die den Hauseingang besonders macht. Oben angekommen dürfen wir uns bei diesem Grundriss über drei Zimmer, ein geräumiges Bad und einen offenen Arbeitsbereich mit Galerie freuen.



<https://www.tc-haus.at/landhaus-155-modern>



Obergeschoss

Galerie	18,08 m ²
Schlafen	15,89 m ²
Kind	16,37 m ²
Gast	13,12 m ²
Bad	11,01 m ²

Du kannst dir dein Zuhause im Landhaus 155 Modern vorstellen? Dann bist du bei uns, Town & Country Haus genau richtig. Natürlich ist der Grundriss nicht in Stein gemeißelt, du kannst uns deine Bedürfnisse am Eigenheim verraten und gemeinsam kommen wir deinen Traumhaus Schritt für Schritt näher.







Zu | hau | se

[das] Substantiv, Neutrum

Nicht nur ein Ort, sondern Geborgenheit und
Sicherheit, wo dein Herz seinen Platz findet.

Dieser Katalog dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Haus Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© FABU BeteiligungsgmbH, Town & Country Haus
Lizenzgeber Österreich - 01 / 2026

Medieninhaber & Herausgeber:
FABU BeteiligungsgmbH & Town Country Haus Lizenzgeber
Österreich
Sportplatzgasse 12, 2104 Spillern

☎ 02266 80411
✉ office@tc-haus.at
🌐 www.tc-haus.at

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Haus Partner:

 Town & Country Haus Österreich
 @towncountryhaus.at
 Town & Country Haus Österreich



Mehr über uns online entdecken:
www.tc-haus.at/unternehmen-town-country