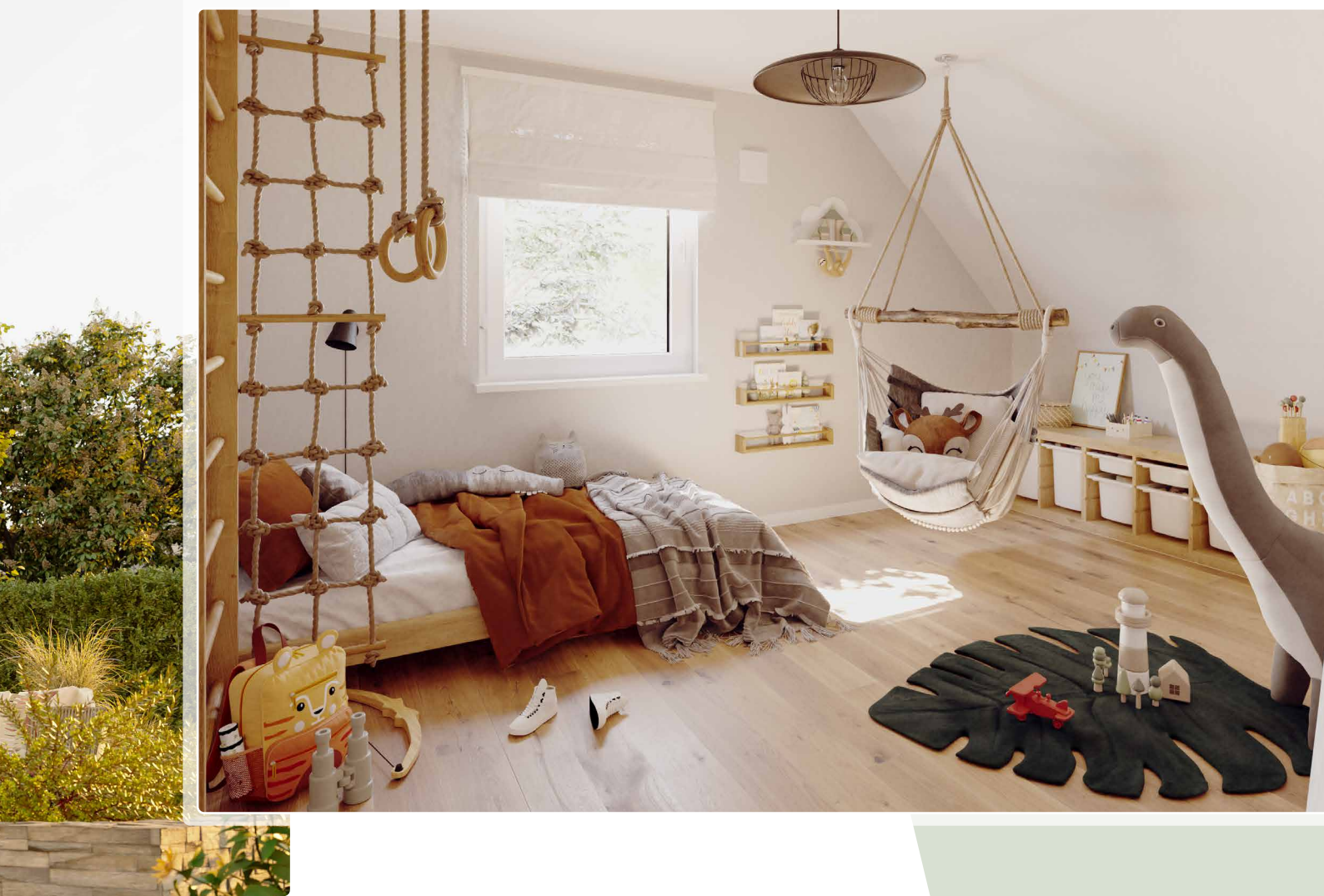




Das Wohnen genießen

Lichthaus 162



Das Lichthaus 162 vereint klassisches Design mit Funktionalität, um ein einzigartiges Wohngefühl zu schaffen.

Ein weiteres architektonisches Highlight ist die einzigartige Gaube, die dem Lichthaus 162 sein markantes Aussehen verleiht. Diese Gaube erweitert nicht nur optisch das Gesamtbild des Hauses, sondern maximiert auch die Wohnfläche – und das bereits ab dem Erdgeschoss. Sie sorgt für zusätzliches Licht und erweitert den Wohnraum, was das Erdgeschoss besonders luftig und offen gestaltet. Hier kannst du einen wunderbaren Blick nach draußen genießen, während natürliches Licht die Räume durchflutet und eine warme, einladende Atmosphäre schafft.



<https://www.tc-haus.at/lichthaus-162>

Das Lichthaus 162 ist somit die perfekte Wahl für alle, die ein modernes, lichtdurchflutetes Zuhause mit intelligent genutzten Wohnflächen und einem Hauch von Exklusivität suchen. Erlebe, wie dieses Haus mit seinen durchdachten Details und seiner funktionalen Eleganz dein tägliches Leben bereichert.

Egal, wie du die großzügige Wohnfläche nutzen willst, im Lichthaus 162 stehen dir die Türen offen. Legst du Wert auf eine Dusche im Gäste-Bad oder darf kein Arbeitszimmer fehlen? Unsere Grundrissideen geben dir einen kleinen Vorgeschmack, was in diesem Einfamilienhaus von Town & Country Haus alles möglich ist. Vergleiche die Highlights miteinander und entscheide ganz individuell was für dich wichtig ist.



Erdgeschoss

Wohnen	32,48 m ²
Küche	13,21 m ²
Arbeiten	10,53 m ²
WC	3,24 m ²
Diele	18,27 m ²
HWR/HAR	5,95 m ²

Außenmaße: 10,77 m x 9,67 m
Bodenbelagsfläche: ca. 162 m²

Individuelle Grundrissideen Erdgeschoss



Im Obergeschoss empfehlen unsere Bauherren die vier Zimmervariante, um auf alle Bedürfnisse einzugehen, wann immer sie sich verändern. So kann es zwei Kinderzimmer, ein Gäste- und Schlafzimmer sein oder eine Variante mit Arbeitszimmer, um mehr Platz im Erdgeschoss für einen vergrößerten Hausanschlussraum.



Obergeschoss

Schlafen	16,84 m ²
Kind	16,12 m ²
Kind	15,74 m ²
Gast	13,28 m ²
Bad	10,66 m ²
Flur	6,80 m ²

Grundrissidee Obergeschoss





Zu | hau | se

[das] Substantiv, Neutrum

Nicht nur ein Ort, sondern Geborgenheit und
Sicherheit, wo dein Herz seinen Platz findet.

Dieser Katalog dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Haus Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© FABU BeteiligungsgmbH, Town & Country Haus
Lizenzgeber Österreich - 01 / 2026

Medieninhaber & Herausgeber:
FABU BeteiligungsgmbH & Town Country Haus Lizenzgeber
Österreich
Sportplatzgasse 12, 2104 Spillern

☎ 02266 80411
✉ office@tc-haus.at
🌐 www.tc-haus.at

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Haus Partner:

 Town & Country Haus Österreich
 @towncountryhaus.at
 Town & Country Haus Österreich



Mehr über uns online entdecken:
www.tc-haus.at/unternehmen-town-country