

Dein urbaner Rückzugs- raum

Stadthaus Aura 139





<https://www.tc-haus.at/stadt-haus-aura-139>

Man könnte meinen: Modernes Design trifft schlichte Eleganz, aber es ist so viel mehr als das. Stell dir vor, du trittst durch die Haustür und bist sofort von dem wohligh warmen Gefühl des Zuhauseesens umhüllt. Willkommen in deinem Wohlfühlort, dein sicherer Hafen in Zeiten des Sturms. Und so geht es nicht nur dir, sondern auch deiner ganzen Familie. Hier, in diesem gemütlichen Nest, können deinen Kindern Flügel wachsen, während ihr gemeinsam jede Menge wertvolle Erinnerungen schafft.

Das Aura 139 beeindruckt vor allem mit einer geradlinigen, modernen Architektur, die sofort ins Auge sticht. Dank seiner kompakten Außenmaße von 7 x 12 Metern ist es ideal für kleine Grundstücke in stadtnaher Lage. Das flachgeneigte Pultdach und die bodentiefen Fenster

verleihen dem Haus nicht nur eine beeindruckende Ästhetik, sondern sorgen auch für eine helle, freundliche Atmosphäre im Inneren.

Mit einer Bodenbelagsfläche von ca. 139 Quadratmetern bietet dieses Haus ausreichend Platz für deine Wohnräume.

Auch in Sachen Komfort und Nachhaltigkeit lässt das Aura 139 keine Wünsche offen. Die Fußbodenheizung und die effiziente Wärmepumpe sorgen für wohlige Wärme und ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Das massive Mauerwerk garantiert Langlebigkeit, Stabilität und Wertbeständigkeit.



Ein Highlight im Aura 139 ist die durchdachte Raumaufteilung. Das Wohnzimmer im Erdgeschoss lädt zu gemütlichen Abenden mit der Familie ein, während die clever gestaltete Diele direkten Zugang zu allen wichtigen Bereichen wie Küche und WC bietet. Die geschlossene Treppe ist nicht nur ein optisches Highlight, sondern auch ein Raumwunder – sie kann als Abstellkammer, Leseecke oder kleiner Arbeitsbereich genutzt werden.

Im Obergeschoss erwarten dich drei geräumige, lichtdurchflutete Zimmer, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Der begehbare Kleiderschrank im Schlafzimmer sorgt für Ordnung und Übersicht, während das modern designte Badezimmer mit Wohlfühlatmosphäre und cleveren Ablage- und Stauflächen überzeugt.



Erdgeschoss

Wohnen	29,90 m ²
Küche	19,83 m ²
WC	2,03 m ²
Diele	9,65 m ²
Abstellen	2,60 m ²
HWR/HAR	7,38 m ²

Außenmaße: 12,00 m x 7,00 m
Bodenbelagsfläche: ca. 139 m²



Obergeschoss

Schlafen	16,49 m ²
Kind	14,72 m ²
Gast	14,72 m ²
Bad	11,66 m ²
Flur	10,27 m ²



Zu | hau | se

[das] Substantiv, Neutrum

Nicht nur ein Ort, sondern Geborgenheit und
Sicherheit, wo dein Herz seinen Platz findet.

Dieser Katalog dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Haus Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© FABU BeteiligungsgmbH, Town & Country Haus
Lizenzgeber Österreich - 01 / 2026

Medieninhaber & Herausgeber:
FABU BeteiligungsgmbH & Town Country Haus Lizenzgeber
Österreich
Sportplatzgasse 12, 2104 Spillern

☎ 02266 80411
✉ office@tc-haus.at
🌐 www.tc-haus.at

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Haus Partner:

 Town & Country Haus Österreich
 @towncountryhaus.at
 Town & Country Haus Österreich



Mehr über uns online entdecken:
www.tc-haus.at/unternehmen-town-country