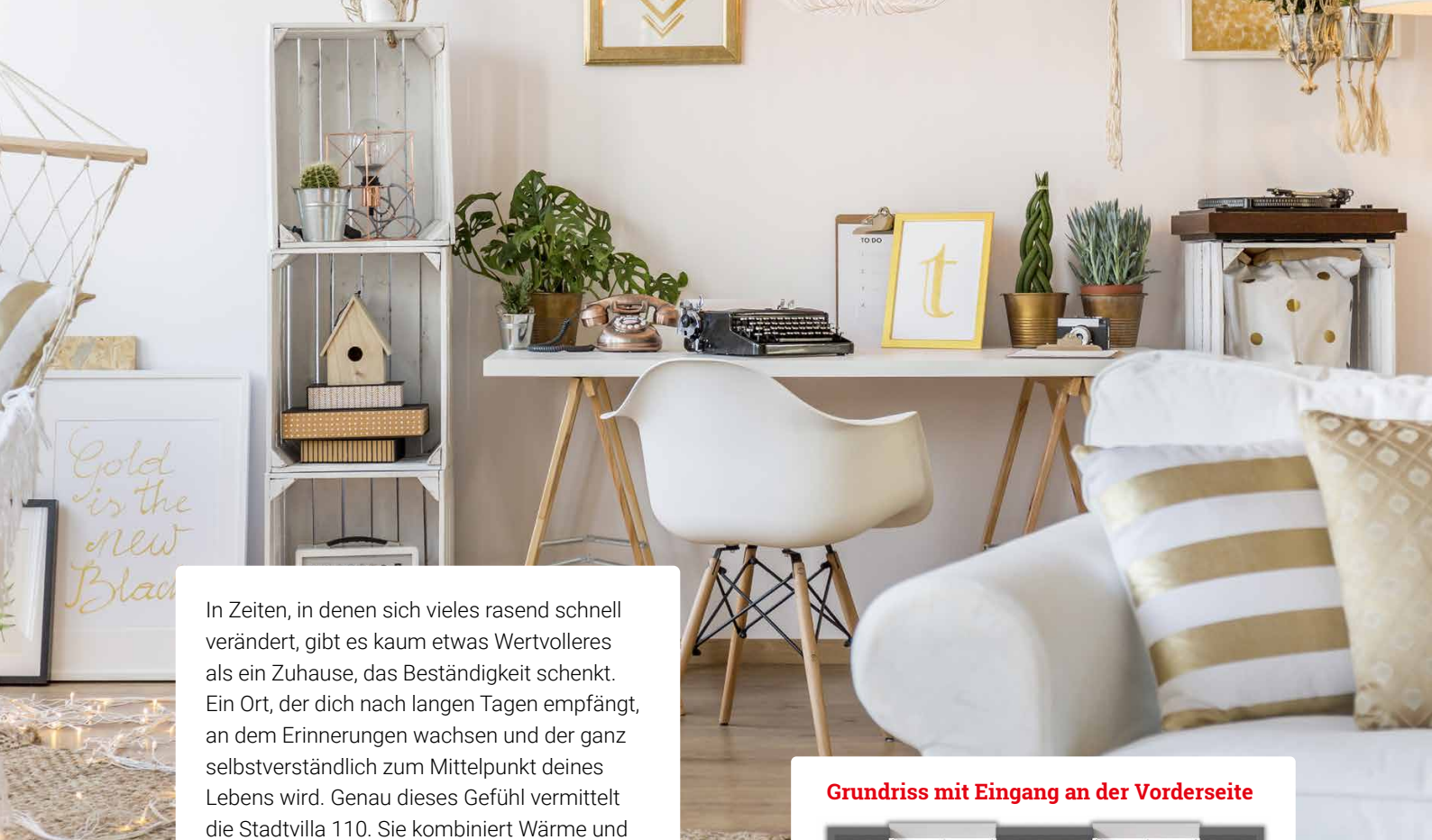


Smart Wohnen

Stadtvilla 110

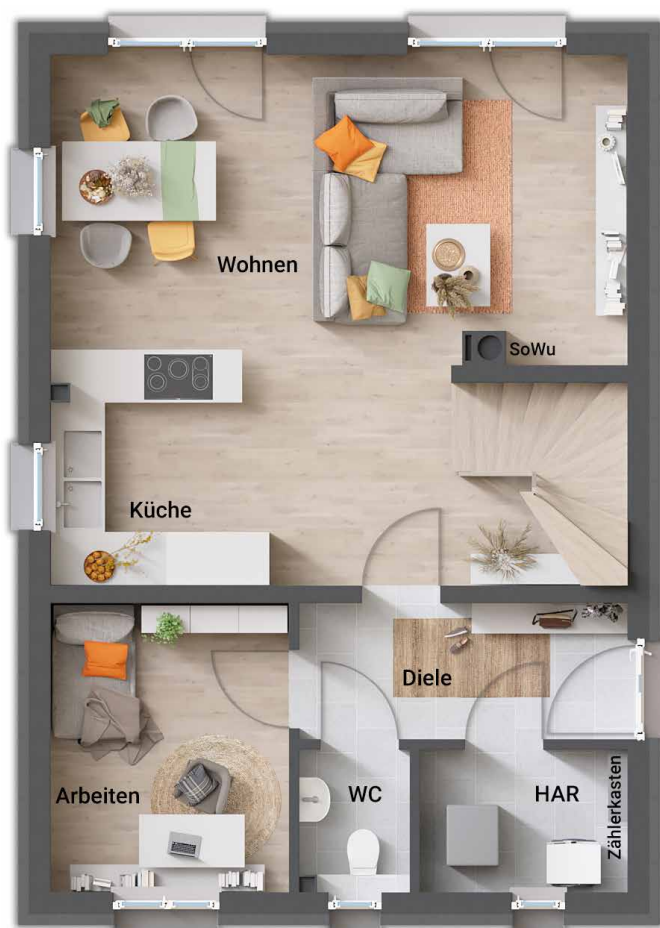
Was macht eine Stadtvilla zum echten Lieblingsort? Modernes Design? Ein Grundriss, der den Alltag leichter macht? Große Fenster, die das Licht ins Haus holen? Oder ein Energiestandard, der dich entspannt in die Zukunft schauen lässt? Ganz egal, was für dich den Ausschlag gibt, die Stadtvilla 110 bringt all das mit.





In Zeiten, in denen sich vieles rasend schnell verändert, gibt es kaum etwas Wertvolleres als ein Zuhause, das Beständigkeit schenkt. Ein Ort, der dich nach langen Tagen empfängt, an dem Erinnerungen wachsen und der ganz selbstverständlich zum Mittelpunkt deines Lebens wird. Genau dieses Gefühl vermittelt die Stadtvilla 110. Sie kombiniert Wärme und Klarheit, Charme und Funktion und lässt dir dabei jede Freiheit, deinen eigenen Stil zu verwirklichen. Denn dieses Haus passt sich deinem Leben an, nicht umgekehrt.

Grundriss mit Eingang an der Vorderseite



Erdgeschoss

Wohnen/Küche	38,93 m ²
Arbeiten	8,86 m ²
WC	2,01 m ²
Diele	5,35 m ²
HWR/HAR	3,77 m ²

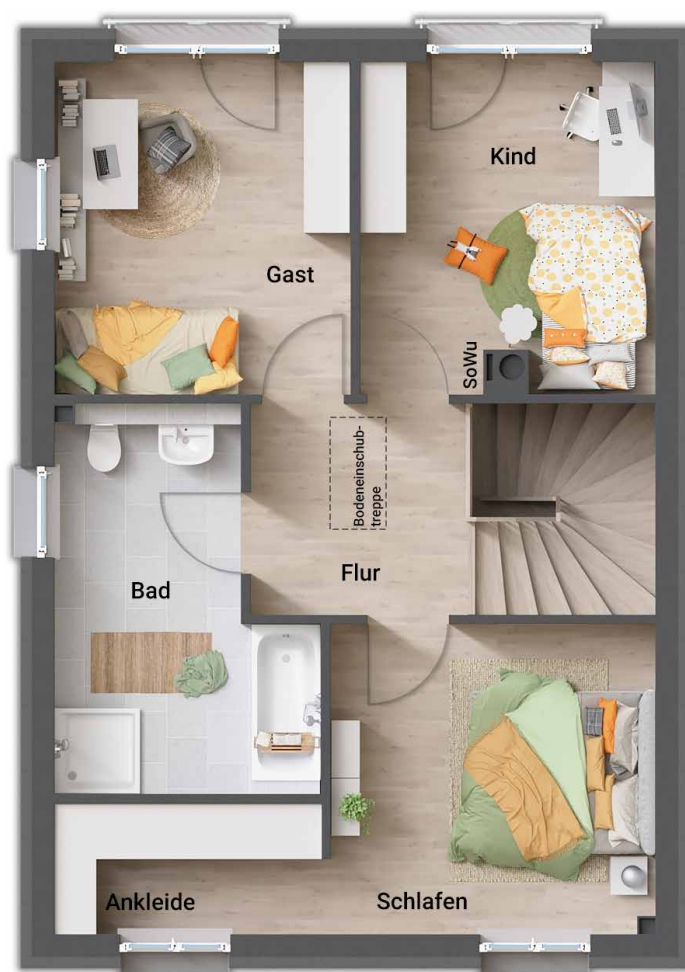
Außenmaße: 7,04 m x 10,00 m
Bodenbelagsfläche: ca. 110 m²

Im Inneren trifft ein Hauch urbaner Eleganz auf eine durchdachte Raumaufteilung. Im Erdgeschoss öffnet sich ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich, der nahtlos in die Küche übergeht - perfekt für alle, die gerne gemeinsam leben, kochen und genießen.



www.tc-haus.at/stadtvilla-110

Oben geht es genauso harmonisch weiter: zwei gleich große Zimmer für Kinder, Gäste oder Homeoffice, dazu ein Schlafzimmer mit begehbarem Schrank als kleines Raumwunder. Das Badezimmer präsentiert sich modern, hochwertig und mit viel Stauraum. Und wenn du noch mehr Platz möchtest: Auf Wunsch gibt es die Stadtvilla 110 auch mit Keller.



Obergeschoss

Schlafen	16,26 m ²
Kind	11,70 m ²
Gast	11,68 m ²
Bad	10,05 m ²
Flur	5,79 m ²

Mit moderner und energieeffizienter Haustechnik erfüllt die Stadtvilla 110 alle aktuellen Anforderungen und sorgt dafür, dass du langfristig sparsam und nachhaltig wohnen kannst. Wenn du möchtest, ergänzst du dein Zuhause um eine Photovoltaikanlage und produzierst deinen eigenen Strom.

Was diese Stadtvilla so besonders macht, ist die gelungene Mischung aus modernem Lebensgefühl und einem Grundriss, der auf kompaktem Raum erstaunlich großzügig wirkt. Rund 110 Quadratmeter, clever gedacht: ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, hier findet jeder seinen Platz. Ein Zuhause, das sich mit dir entwickelt – mach den ersten Schritt.



Zu | hau | se

[das] Substantiv, Neutrum

Nicht nur ein Ort, sondern Geborgenheit und
Sicherheit, wo dein Herz seinen Platz findet.

Dieser Katalog dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Haus Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© FABU BeteiligungsgmbH, Town & Country Haus
Lizenzgeber Österreich - 01 /2026

Medieninhaber & Herausgeber:
FABU BeteiligungsgmbH & Town Country Haus Lizenzgeber
Österreich
Sportplatzgasse 12, 2104 Spillern

☎ 02266 80411
✉ office@tc-haus.at
🌐 www.tc-haus.at

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Haus Partner:

 Town & Country Haus Österreich
 @towncountryhaus.at
 Town & Country Haus Österreich



Mehr über uns online entdecken:
www.tc-haus.at/unternehmen-town-country