



Städtische Eleganz

neu gedacht

Stadtvilla 126



www.tc-haus.at/stadtvilla-126

Ein modernes, schlichtes Design, ein Grundriss, der jeden Quadratmeter Wohnfläche ausnutzt, wunderbarer Wohnkomfort mit Helligkeit und der richtige Mix aus Räumen für Entspannung und einem bunten Familientreiben – das klingt nach dem perfekten Rezept für dein Eigenheim? Dann haben wir das richtige für dich: Die Stadtvilla 126.

Wie alle unsere Häuser besticht auch die Stadtvilla 126 durch ihre Individualität. Wir bauen sie für dich und deine Familie, warum sollte sie sich dann nicht auch

deinen Wünschen oder Bedürfnissen anpassen? Aber nicht nur das. Die Stadtvilla 126 ist wie der James Bond unter den Häusern: elegant, zeitlos und mit einem Hauch von Abenteuer. Sie bietet auf ca. 126 Quadratmetern alles, was das Herz begehrt. Und das Beste daran? Sie ist genauso praktisch wie schick und perfekt für alle, die das Besondere suchen.





Erdgeschoss

Wohnen	33,12 m ²
Küche	10,50 m ²
WC	2,33 m ²
Diele	13,62 m ²
HWR/HAR	5,39 m ²

Außenmaße: 8,77 m x 8,77 m
Bodenbelagsfläche: ca. 126 m²

Grundrissidee Erdgeschoss



Mit ihren zwei Vollgeschossen und einem schicken Walmdach, das deinem Haus einen einzigartigen Touch verleiht, ist die Stadtvilla 126 ein wahrer Hingucker in jeder Nachbarschaft. Aber nicht nur von außen kann sie sich sehen lassen. Betrittst du das Haus, wirst du sofort von einem großzügigen Wohn- und Essbereich begrüßt. Der offene Raum ist perfekt für gemütliche Abende mit der Familie, Spieleabende mit Freunden oder einfach nur zum Entspannen nach einem langen Tag. Die Küche ist ein Traum für jeden Hobbykoch. Hier kannst du deine kulinarischen Künste unter Beweis stellen und dabei Teil des Geschehens bleiben. In der Stadtvilla 126 geht es um das Beisammensein, damit jeder Tag zu einem schönen Familienerlebnis wird.



Obergeschoss

Schlafen	14,93 m ²
Kind	16,48 m ²
Gast	16,44 m ²
Bad	10,14 m ²
Flur	3,05 m ²

Grundrissidee Obergeschoss



Und wenn wir schon von schönen Erlebnissen sprechen, dann solltest du dir erst das Obergeschoss anschauen. Hier befinden sich drei Räume, die in einer chaotischen Zeit Rückzug und Privatsphäre schenken. Neben deinem Schlafzimmer kannst du dir aussuchen, ob du Kinder-, Gästezimmer, Büro oder Hobbyraum brauchst. Die Möglichkeiten sind endlos. Eines der Highlights der Stadtvilla 126 ist definitiv das Badezimmer. Hier kannst du dir eine Oase der Entspannung schaffen, die einem Spa in nichts nachsteht. Mit genügend Platz für eine große Badewanne und eine separate Dusche fühlt sich jeder Tag wie Urlaub an. Hereinspaziert in dein neues Heim, die Stadtvilla 126.

Stadtvilla 126 **3/4 Staffelgeschoss**

Erdgeschoss

Wohnen	21,25 m ²
Küche	28,35 m ²
Speisekammer	3,23 m ²
Arbeiten	10,08 m ²
WC	5,79 m ²
HAR	7,08 m ²
Diele	14,66 m ²

Außenmaße: 9,00 m x 11,75 m
Bodenbelagsfläche: ca. 153 m²

Obergeschoss

(siehe OG Standard)





Zu | hau | se

[das] Substantiv, Neutrum

Nicht nur ein Ort, sondern Geborgenheit und
Sicherheit, wo dein Herz seinen Platz findet.

Dieser Katalog dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Haus Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© FABU BeteiligungsgmbH, Town & Country Haus
Lizenzgeber Österreich - 01 / 2026

Medieninhaber & Herausgeber:
FABU BeteiligungsgmbH & Town Country Haus Lizenzgeber
Österreich
Sportplatzgasse 12, 2104 Spillern

☎ 02266 80411
✉ office@tc-haus.at
🌐 www.tc-haus.at

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Haus Partner:

 Town & Country Haus Österreich
 @towncountryhaus.at
 Town & Country Haus Österreich



Mehr über uns online entdecken:
www.tc-haus.at/unternehmen-town-country